

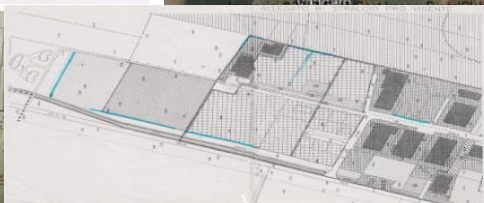
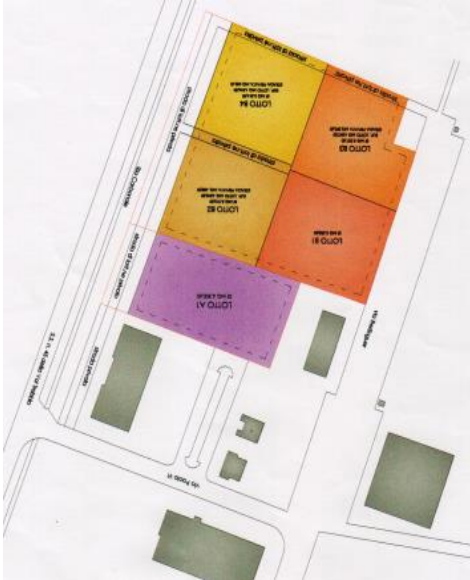
T1)CAPANNONI COMMERCIALI E INDUSTRIALI NUOVI E TERRENO FRONTE STRADA AD ALTA PERCORRENZA Vendesi affittasi capannoni ad uso commerciale – industriale fronte strada statale 45 (Genova Bobbio) Settima di Gossolengo Piacenza , zona alta visibilità molto trafficata. Terreno e capannoni in costruzione su terreno di ca. 40000mq +40000mq, indice di edificabilità 60%. Trattative riservate, prezzi a partire da 85 euro mq fronte strada da 200 euro mq. Altezza massima costruibile 12 m h.

FG 29 part 157-158-167-129-143-134-77-79-74-92

Fg 29 partc 168-75-137-138-313-129-74

http://it.wikipedia.org/wiki/Val_Trebbia

<http://maps.google.it/maps?q=statale+45+settima+di+gossolengo&hl=it&ll=44.967591,9.654622&spn=0.002634,0.005643&sll=41.442726,12.392578&sspn=11.423799,23.115234&hnear=Strada+Statale+45+in+Settima,+29020+Gossolengo+Piacenza,+Emilia+Romagna&t=e&ecpose=44.96517277,9.65647732,775.24,-48.705,31.011,-11.259&z=17>



- LEGENDA**
- Limite del territorio urbanizzato
 - Centri storici (art. 31/rv - 7/rv)
 - Ambiti urbani consolidati. Ambiti di riqualificazione urbana (art. 15/rv)
 - Ambiti urbani consolidati. Ambiti residenziali e misti a media-alta densità edilizia (art. 10/rv)
 - Ambiti urbani consolidati. Ambiti residenziali e misti a media-bassa densità edilizia (art. 11/rv)
 - Zone di verde privato (art. 16/rv)
 - Ambiti urbani consolidati. Ambiti specializzati per attività produttive consolidate (art. 12/rv)
 - Mitigazione ambientale
 - Canali
 - Dotazioni territoriali (art. 51/III - 61/III)
 - Viabilità privata
 - Edifici tutelati
 - Ambito di tutela
 - Tutela opre legh
 - Zone militari soggette a servizi militare (art. 48/rv)
 - Zone di rispetto cimiteriale
 - Ambiti riservati all'espansione di attività produttive esistenti (art. 13/rv)

IND. FRONTE	O 4.536	N 8.353	M 4.171
P 3.904			
L 4.041			
20m RISPETTO STRADA SS 45			
Totale 25.005 (150ml di fronte zona industriale, più zone agricole)			
RIC. FRONTE AGRICOLO			
H 2.100	I 2.100	G 37.690	
Totale 41.890			
IND. RETRO		D1 3.250	
E 5.250			
Totale 8.500			

Realizzazioni capannoni industriali, ad uso logistica, insediamenti commerciali, fronte strada 45, a rustico e finiti, possibilità di realizzazioni di pregio, facciate continue Schuco, rivestimenti in materiali compositi con tecnologie innovative, Alucobond, Prodema, servizi rendering completi . Possibilità di finitura fino a partizioni vetrate interne.

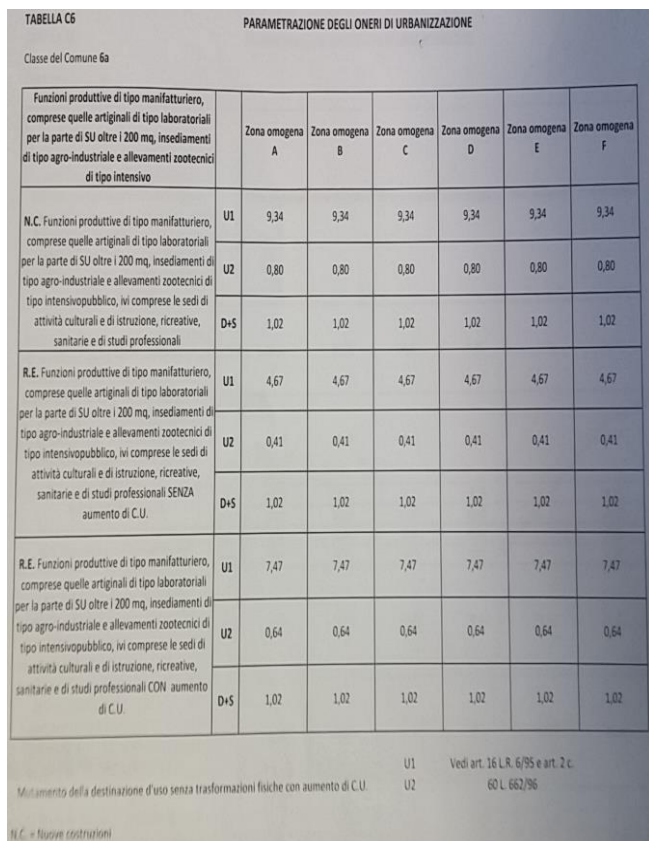


TABELLA BG

PARAMETRAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Classe del Comune 6a

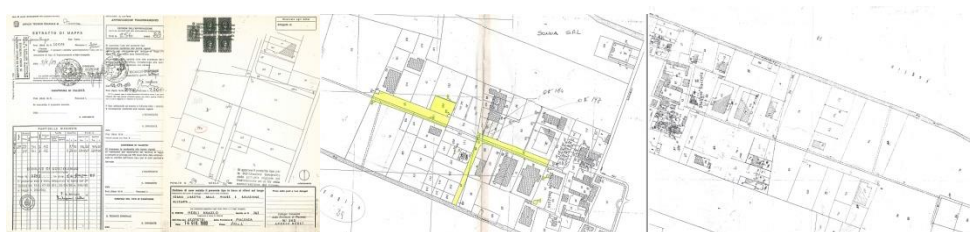
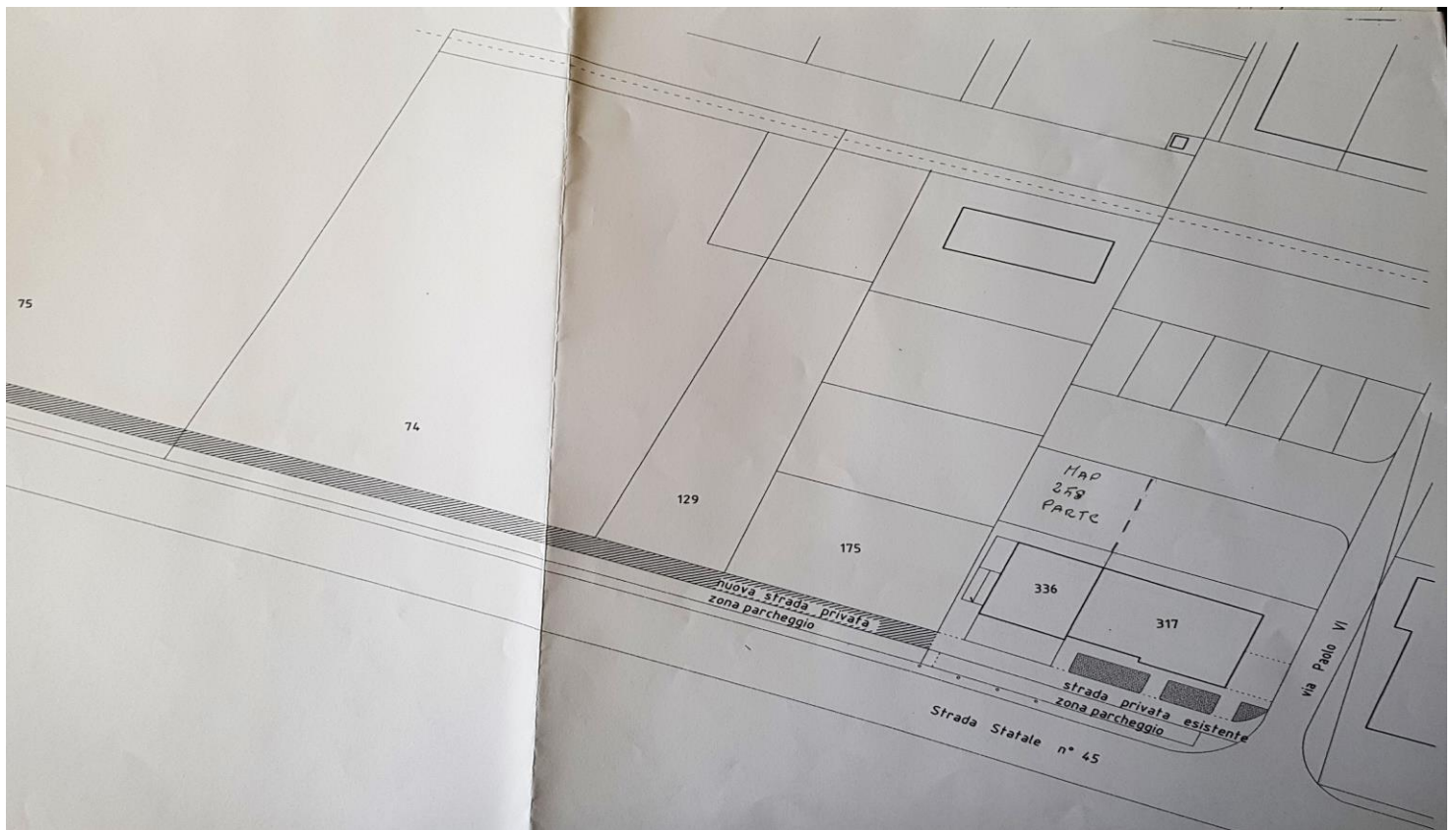
Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriale, per la parte di SU fino a 200 mq., funzioni di servizio privato, pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali		Zona omogenea A	Zona omogenea B	Zona omogenea C	Zona omogenea D	Zona omogenea E	Zona omogenea F
N.C. Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero, solamente se laboratoriale, per la parte di SU fino a 200 mq., funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali	U1	26,42	26,42	26,42	26,42		26,42
	U2	28,47	28,47	28,47	28,47		28,47
	U1	13,21	13,21	13,21	13,21		13,21
	U2	14,25	14,25	14,25	14,25		14,25
N.C. Artigiani di servizio	U1	9,34	9,34	9,34	9,34		9,34
	U2	0,80	0,80	0,80	0,80		0,80
N.C. Funzioni commerciali all'ingrosso							
R.E. Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero, solamente se laboratoriale, per la parte di SU fino a 200 mq., funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali, CON aumento di C.U.	U1	26,42	26,42	26,42	26,42	26,42	26,42
	U2	28,47	28,47	28,47	28,47	28,47	28,47
	U1	13,21	13,21	13,21	13,21	13,21	13,21
	U2	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25	14,25
R.E. Artigiani di servizio CON aumento di C.U.	U1	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47	7,47
	U2	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64	0,64
R.E. Funzioni commerciali all'ingrosso CON aumento di C.U.							
R.E. Funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero, solamente se laboratoriale, per la parte di SU fino a 200 mq., funzioni di servizio privato, pubblico e/o d'uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie e di studi professionali, SENZA aumento di C.U.	U1	10,58	10,58	10,58	10,58	10,58	10,58
	U2	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40	11,40
	U1	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28	5,28
	U2	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
R.E. Funzioni commerciali all'ingrosso SENZA aumento di C.U.	U1	4,67	4,67	4,67	4,67	4,67	4,67
	U2	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
Insediamenti di interesse collettivo e impianti sportivi all'aperto (€/mq di Ai)	U1	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
	U2	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14	0,14

Mutamento della destinazione d'uso senza trasformazioni fisiche con aumento di C.U.

U1 Vedi art. 16 L.R. 6/95 e art. 2 c.
U2 60 L. 662/96

N.C. = Nuove costruzioni

R.E. = Interventi di Ristrutturazione Edilizia



2) Lotto di terreno uso industriale, mq 3800 di cui 800 di rispetto, edificabile sito in Casalpusterlengo zona industriale Solvay. Possibilità di costruzione capannone. Vendesi. Trattative riservate. Euro 220.000 fg 16 part 104-105

<http://maps.google.it/maps?ll=45.19299,9.651119&spn=0.001312,0.002822&t=f&z=18&ecpose=45.19142978,9.65009776,471.51,0.23,152,-0.001&ici=com.panoramio.all>



3X) Negozio, ufficio, 3 vetrine fronte strada, via Fiorini, zona angolo Via Veneto, ca 95 mq
Nr 2 ingressi, nr 2 servizi, divisibile in nr 2 unità, attualmente arredato con mobili da ufficio.

Ampio terrazzo retrostante. Aria condizionata.

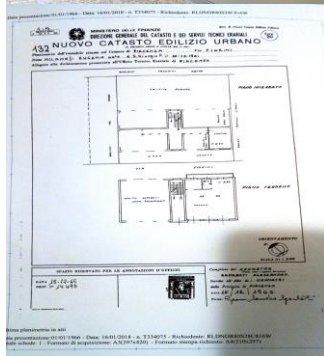
Affittasi 700 euro mese oltre spese condominiali. Possibilità di trasformazione in appartamento.

Fg 50 map 456 sub 2

C/1 97 MQ € 1.718,30

VIA VITTORIO FIORINI,6/A-6/B-6/C

PT

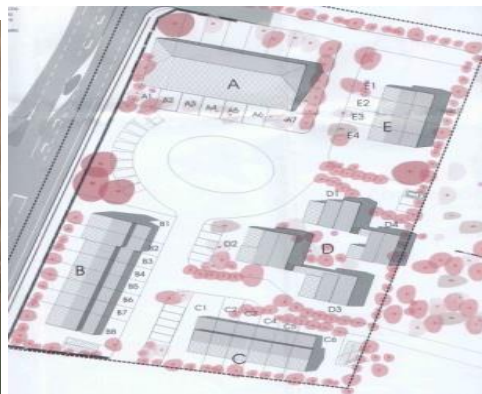


<https://www.google.it/maps/place/La+Primogenita+International+Adoption/@45.0408143,9.6778189,19.5z/data=!4m13!1m7!3m6!1s0x4780dd4ceb84c133:0x90da17a4ae4bffcbl2sVia+Vittorio+Fiorini,+29122+Piacenza+PC!3b1!8m2!3d45.0404694!4d9.6786281!3m4!1s0x4780dd4c8e3a01d7:0xcb6836a397ac713f!8m2!3d45.0407998!4d9.6781397>

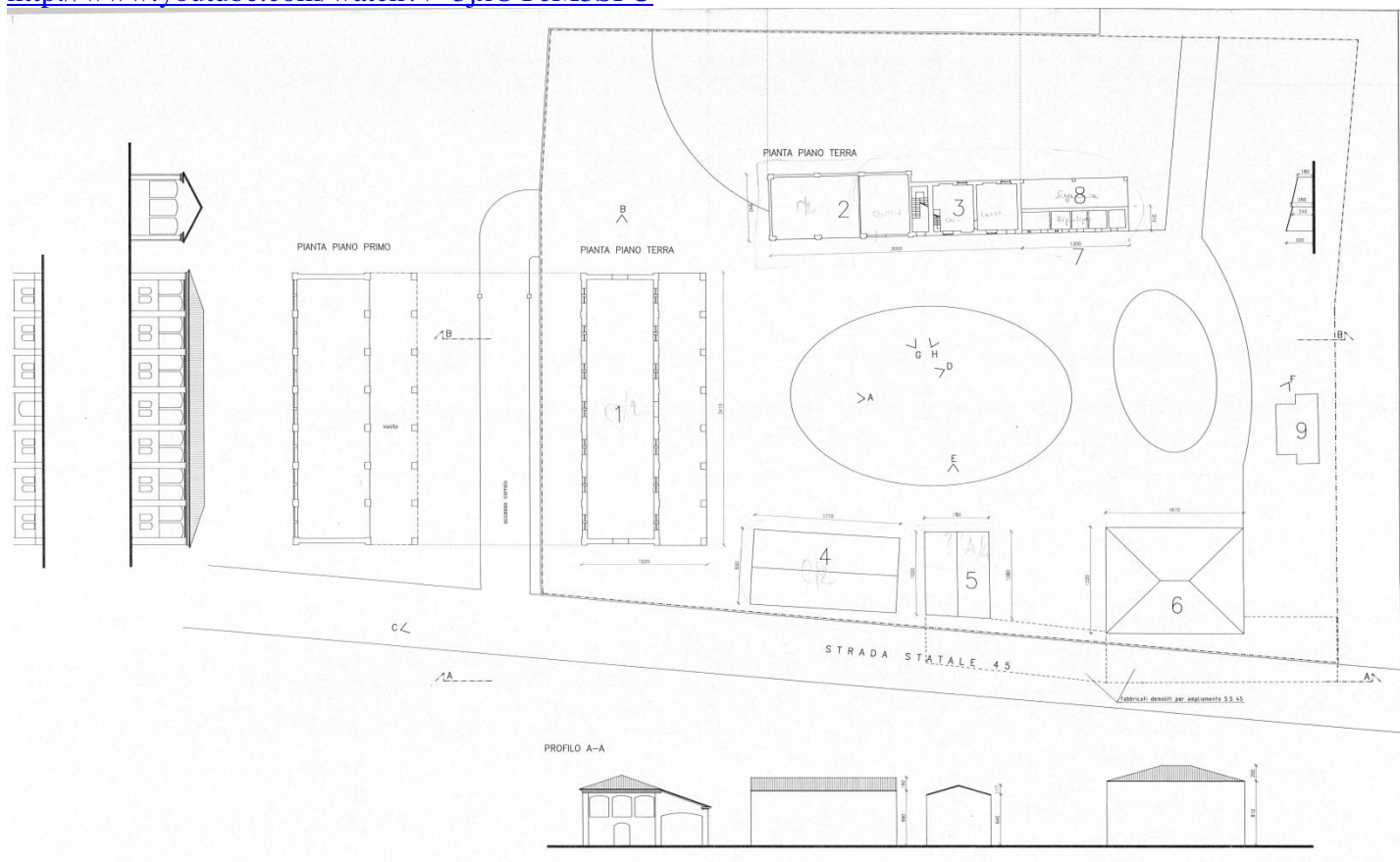
3)Vendesi Area edificabile, possibilità residenziale e commerciale. Complesso di rustici ss45 Settima e terreno edificabile, 15000 mq superficie fondiaria, 13000m3(9818.07+1268.66=11086m3) di costruibile, ideale per impresa, fronte statale 45, a pochi km dalla città, progetto approvato, possibilità di costruzione bi famiglie, singole palazzine, (s.u.3695m2 – 4300m2) in aperta campagna. Trattative riservate, maggiori informazioni sito www.cascine.eu Eventuale possibilità di frazionare per vendita a privati. (Barchessa ca 350mq x 2 piani) Possibilità di villaggio con case a risparmio energetico da 1700-2100EURO MQ FINITA

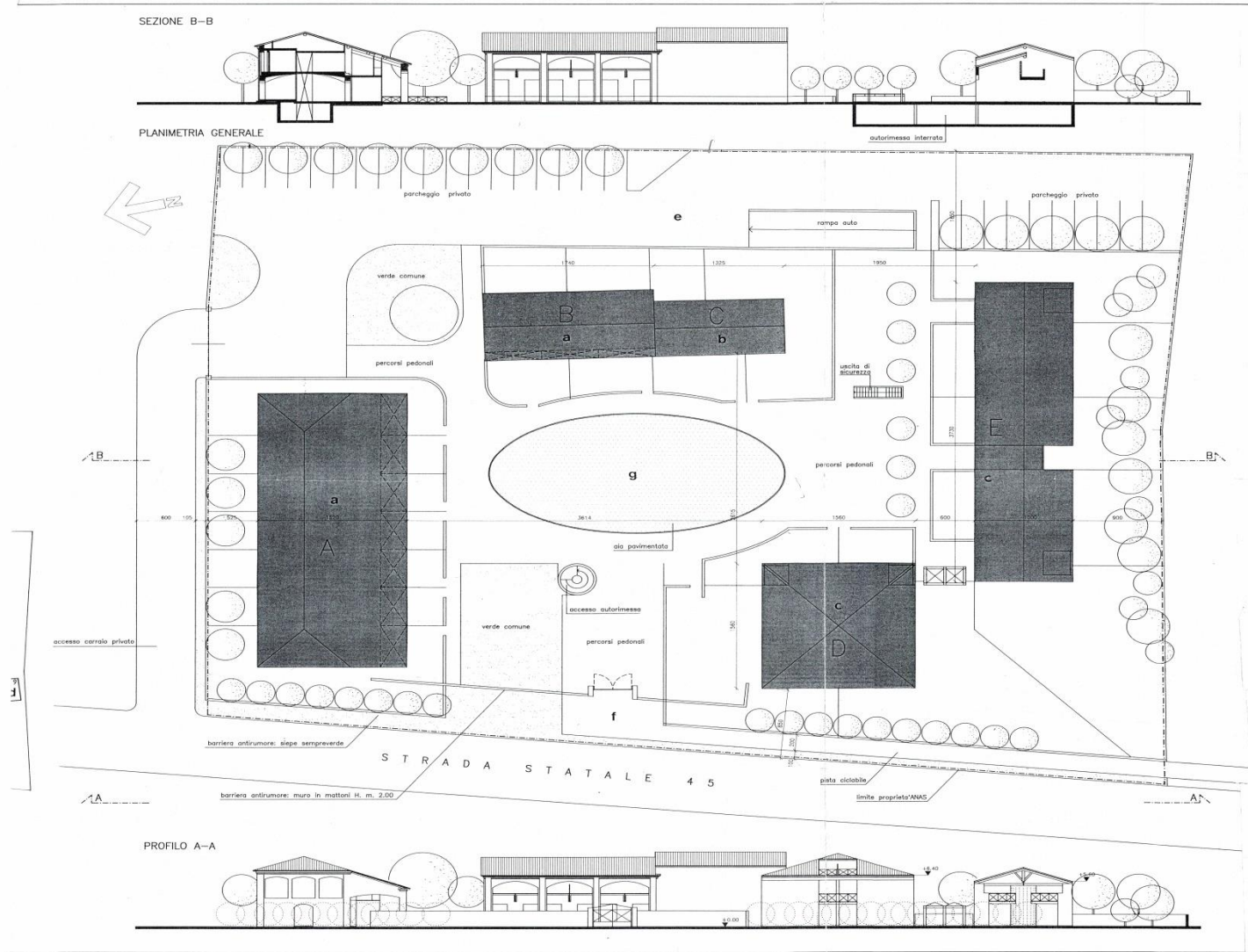
Catasto terreni Gossolengo, sezione Settima foglio 30 map 2-3-4-117parte-119parte – FG 30 PART 3-132 / FG 30 PART 66.116.117.134 (240000e oneri)

<http://maps.google.it/maps?q=statale+45+settima+di+gossolengo&hl=it&ll=44.973095,9.658423&spn=0.002634,0.005643&sl=41.442726,12.392578&sspn=11.423799,23.115234&hnear=Strada+Statale+45+in+Settima,+29020+Gossolengo+Piacenza,+Emilia+Romagna&t=e&ecpose=44.97174022,9.66060341,475.12,-48.70231,014,-11.259&z=17>



<http://www.youtube.com/watch?v=3jxOYeM3SFU>





4)TORRIONE RUSTICO DI PREGIO Vendesi antico Torrione vecchio edificio, esclusivi di particolare pregio a Settima di Gossolengo, , 1200mq di soletta, da ristrutturare, possibilità di permuta, e vendita diretta anche a privati interessati, ampio giardino. A pochi km dalla città, immobile esclusivo. Trattative riservate. Possibilità vendita a privati, frazionabile a partire da 600 euro mq. FG 29 PART 56-57 SUB 2 PART 57 SUB 1 PART 341 SUB 3-5-6 (20420e oneri)

<http://maps.google.it/maps?q=statale+45+settima+di+gossolengo&hl=it&ll=44.972719,9.654885&spn=0.000004,0.002822&sll=41.442726,12.392578&sspn=11.423799,23.115234&hnear=Strada+Statale+45+in+Settima,+29020+Gossolengo+Piacenza,+Emilia+Romagna&t=m&z=18&layer=c&cbll=44.972718,9.653864&panoid=OtCrQLPDsCftudyp3-Ifyg&cbp=12,109.55,,0,-6.55>

Particella 341 ENTE URBANO superficie 1130mq

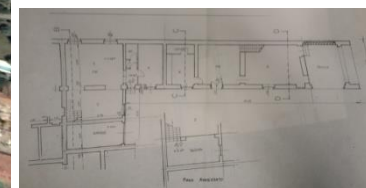
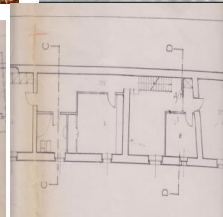
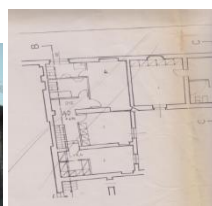
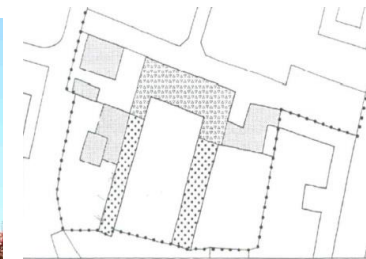
Zona omogenea A

1)Particella 341 sub 3: Categoria di intervento: Ristrutturazione Edilizia (art.19 N.T.A)

2) Particella 341 sub 5: Categoria di intervento: Restauro e Risanamento conservativo di tipo A (art. 17 N.T.A)

3)Particella 341 sub 6;Categoria di intervento: Ristrutturazione EDILIZIA (ART. 19 N.T.A).

Trattasi di vecchi fabbricati situati nella Fraz. Di Settima, in via Berlinguer. I fabbricati si trovano sotto il livello della strada, il dislivello è pari a circa m.1,5. Le murature portanti sono realizzate con pietre di fiume e mattoni in laterizio. Negli angoli delle murature dell'antico torrione sono presenti tiranti in ferro ("chiavi"), posizionati nel tempo. Alcuni solai tra i piani un tempo realizzati con struttura portante in legno e tavelle in laterizio. Sono presenti, in parte, solamente le travature principali e i travetti. Pavimentazioni assenti. <http://www.youtube.com/watch?v=uQWp5QPA-MI>

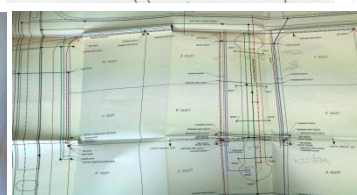
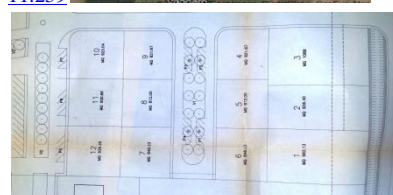
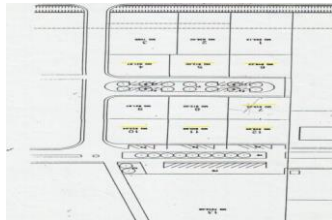


8G)Settima di Gossolengo, Piacenza, terreni ad uso artigianale ss45 fronte strada, lotti da 800 a 1000 mq vendesi + unico lotto ca4000 mq in zona non visibile da statale. Trattative riservate.

<http://maps.google.it/maps?q=statale+45+settima+di+gossolengo&hl=it&ll=44.96876,9.655126&spn=0.001233,0.002822&sll=41.442726,12.392578&sspn=11.423799,23.115234&hnear=Strada+Statale+45+in+Settima,+29020+Gossolengo+Piacenza,+Emilia+Romagna&t=e&z=18&ecpose=44.96741531,9.6562748,475.12,-48.705,31.015,-11.259>



11.259



APPARTAMENTI

11Ire) APPARTAMENTO RISTRUTTURATO A NUOVO 2017 IN VIA GENOVA 5° PIANO

Affittasi Vendesi appartamento Via Genova nr 18, 5 Piano Piacenza, bilocale, condominio con doppio ascensore 56,00 mq ca, formato da Ingresso, bagno, cucina abitabile, camera da letto, ripostiglio, cantina, piccolo balcone, possibilità di posto auto, riscaldamento centralizzato, euro 450 mese + ca 130 euro spese condominiali compreso riscaldamento, 2300 euro mq . completamente ristrutturato 2017, finiture moderne, parzialmente ammobiliato, nuovi serramenti termici, porta blindata nuova, libero da mobili, possibilità di mobilio.

codice P.D.R del contatore gas: 01613101060647 e POD relativo al contatore luce: IT001E533608311.

Classe energetica E Ep tot: **162,46 kWh/m²/anno Foglio-Particella-Sub: (69-17-15)**

https://maps.google.it/maps?q=via+genova+18+piacenza&ie=UTF-8&ei=ZEGDUrOeJMKv7Absk4HIBw&ved=0CAgQ_AUoAg

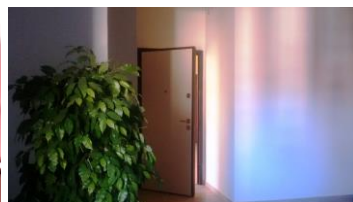
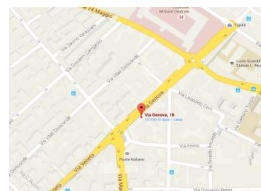
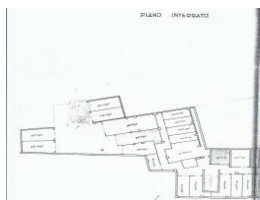
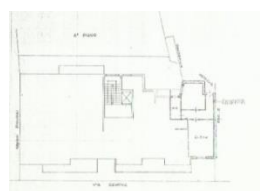
FG 69

PRT 17

SUB 15

A/2

2,5
VANI



<https://www.youtube.com/watch?v=2U7Z9AZaLS8>

13) Affittasi cantine varie metrature in condominio tranquillo in centro zona ztl, corso vittorio emanuele nr 93 Piacenza, soffitto a volte, dotate impianto elettrico, a partire da 650 euro anno. Affittasi posto auto.

Garanzia pagamento 24 mesi.



13b) Via veneto angolo via Fiorini magazzino mq 40,00 Piacenza vendesi affittasi

14 Calatron) APPARTAMENTO 2' PIANO IN CORSO VITTORIO EMANUELE Affittasi appartamento 2' piano, arredato, palazzo inizi 900, corso vittorio emanuele nr 93, Piacenza, bilocale, 65-70MQ, nr 1 camera letto, cucina, ampio soggiorno, bagno, arredato completo con mobili recenti, cucina, camera letto, salotto etc, no ascensore, piccolo balcone, infissi alluminio taglio termico, porta blindata. Riscaldamento autonomo Euro 440 mese + spese condominiali (40 euro mese ca: comprese acqua, assicuraz, pulizia scale, amministraz.), disponibile febbraio 2018

3 mesi cauzione, classe energetica G Ep tot 318,54 kwh/m2/anno

<https://www.youtube.com/watch?v=pZMW7JL5DZA>



https://www.google.it/maps/@45.0503617,9.6908745,3a,75y,330.53h,84.52t/data=!3m4!1e1!3m2!1sGf_ji5iK20ad9ZBvXGzKng!2e0

15) APPARTAMENTO IN CENTRO PIANO TERRA 80 MQ

Affittasi Vendesi appartamento piano terra sito in via Gaspare Landi 13, Piacenza di fronte ingresso parcheggio Boeri, 2 camere letto, studio, bagno, cucina abitabile, totale 80 mq, quadrilocale serramenti alluminio taglio termico con vetrocamera e impianti nuovi, porta blindata, cantina interna 40 mq ca seminterrato, 30 mq di giardino, palazzo inizi 900. Compreso cucina nr 2 letto, armadio nuovo doppio, tavolo e sedie, divani in pelle. Riscaldamento autonomo. Zona esclusiva, condominio non ristrutturato. CLASSE ENERGETICA G 378,88 kwh/m2/anno

<https://www.youtube.com/watch?v=zYleVyCEKqA&feature=youtu.be>

Euro 2150 euro mq - Euro 460,00 mensili, disponibile gennaio 2018

spese condominiali (40 euro mese ca: comprese acqua, assicuraz, pulizia scale, amministraz) utenze a carico inquilino: 3 mesi di cauzione, 1' anno garantito.

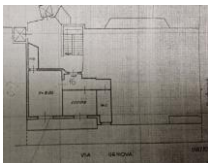


https://www.google.it/search?q=via+landi+13+piacenza&rlz=1C1CHMO_itIT542IT542&oq=via+landi+13+piacenza&aqs=chrome..69i57.3065j0j7&sourceid=chrome&espv=210&es_sm=93&ie=UTF-8

Per informazioni 329.7476668 o andrea@faaweb.it

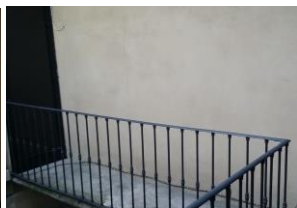
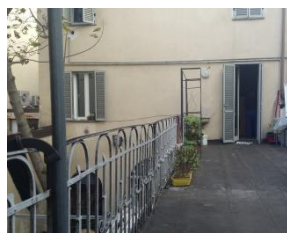
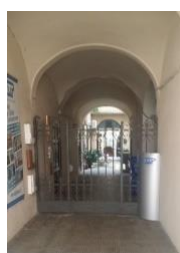
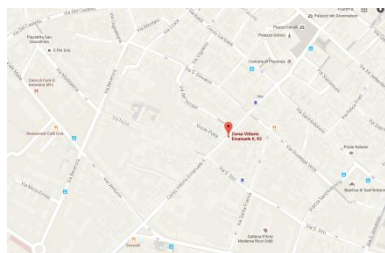
Eni spa nr cliente 505383294616 rIF. bOLLETTA: 1428906244

SURTITO DISPONIBILE E



<https://maps.google.it/maps?ui=viz&geo=41.841424,12.141424&ie=UTF-8&ei=ZEGDU1eIMKv7Abok4HIBw&ved=0CAgQAIJoAg>

<https://youtu.be/w5VNspNDnIE>



Per informazioni 329.7476668 o andrea@faaweb.it

<https://www.youtube.com/watch?v=i3CVbhBqoIs>

18) APPARTAMENTO 185 MQ, VIA GENOVA PC, IN CENTRO IN 2 MINUTI A PIEDI
 VENDESI AFFITTASI APPARTAMENTO VIA GENOVA 18, quadrilocale grande particolarmente luminoso, elegante condominio, zona residenziale particolarmente servita (bar, farmacie, supermercati, banche, uffici postali...) doppia ascensore, appartamento **185 mq**, 5° piano, ingresso cucina e soggiorno, 3 camere da letto, 1 bagno, 1 salotto, nr 2 terrazzi, condizionatore, possibilità posto auto, porta blindata
POSSIBILITA' DI ARREDAMENTO COMPLETO E SECONDO SERVIZIO

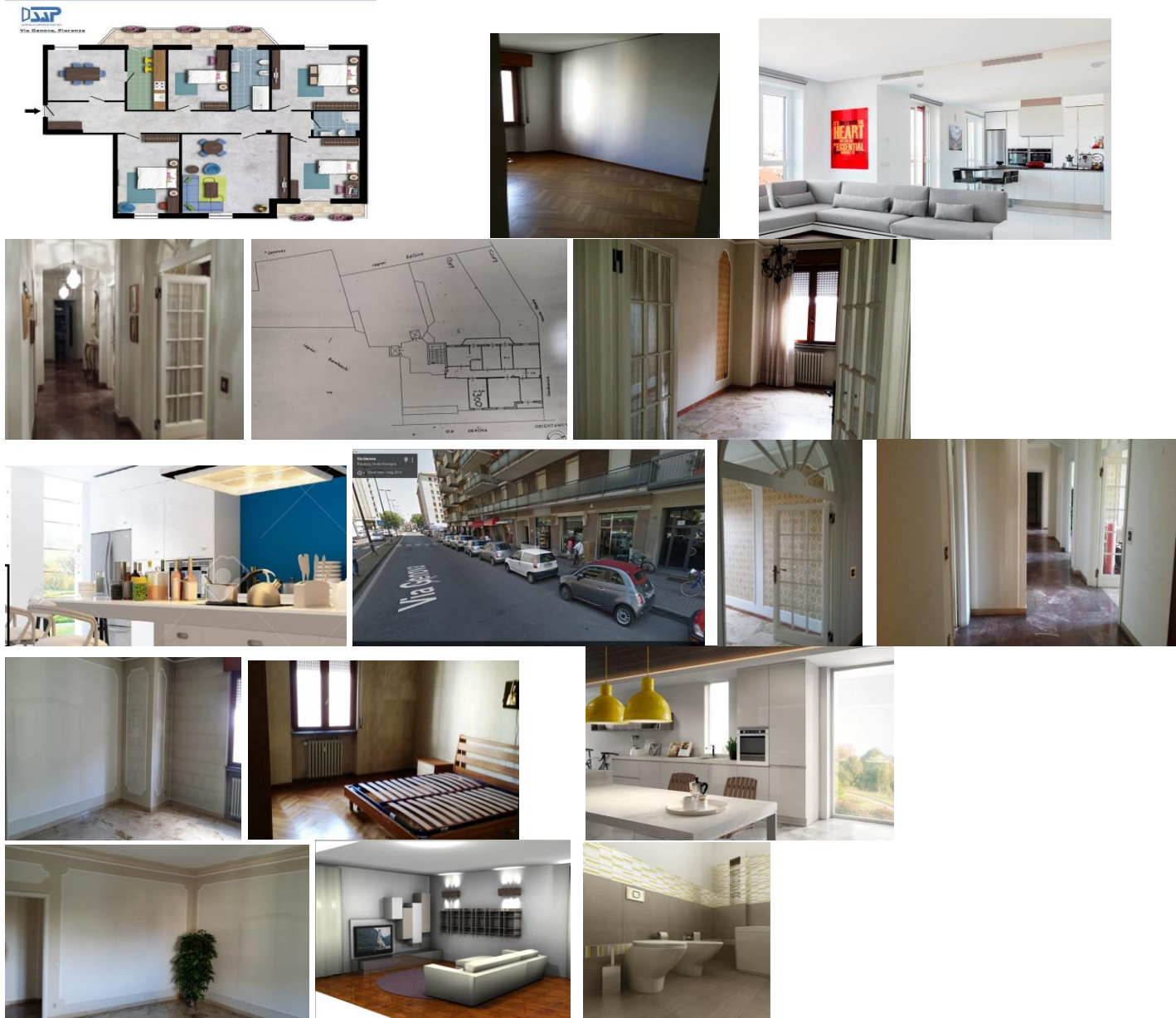
Euro 790 mese più spese cond (3000 ca euro annue con riscaldamento, ascensore, scale, pulizie etc) oggi termovalvole – 324.000euro . **SUBITO DISPONIBILE** attualmente affittato

Classe energetica G, Ep tot 219,383 kwh/m2/anno Solo referenziati. A2, foglio 69 part 778 sub 16

Enel energia nr cliente 533608680 nr di presa 3301336060050

- Enelgas Matrice contatore 053631711 nr di 291.752.501

https://maps.google.it/maps?q=via+genova+18+piacenza&ie=UTF-8&ei=ZEGDUrOeJMKv7Absk4HIBw&ved=0CAgQ_AUoAg



Per informazioni 329.7476668 o andrea@faaweb.it

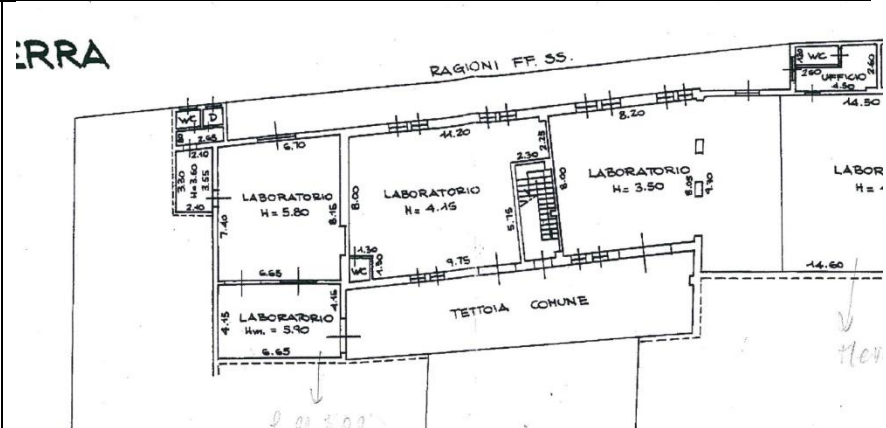
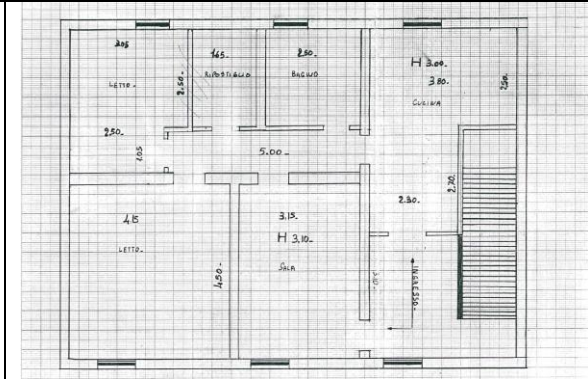
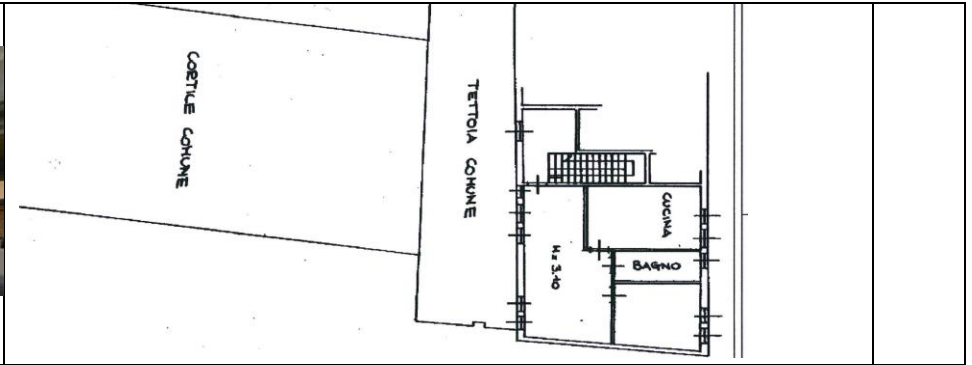
<https://www.youtube.com/watch?v=qoEGX-8qmiE>

20) Palazzina via 21 aprile

Vendesi palazzina vicino centro storico, zona particolarmente tranquilla, completa di nr 2 appartamenti, nr 1 laboratorio, nr 1 magazzino. Ristrutturata recentemente. Completamente a reddito ca 25.000 euro annui.

Appartamenti e uffici da circa 200 mq, magazzino laboratorio con porticato circa 410 mq. Vendesi anche separatamente. Zona barriera Milano. Prezzi a partire da 340.000 €.

per info 329.7476668.



19) Affittasi garage in via Genova 18 accesso via Campo Sportivo Vecchio Piacenza

Euro 1000,00 annuali, possibilità di 2 auto piccole. Piano -1

Per info 329.7476668

18) Affittasi Vendesi SOLO VENDITA Appartamento ca 80 mq via 21 aprile nr 76, (vicinanze concessionario Peugeot, Casa Antenna)

Piano primo, non arredato, 2 camere letto, salotto, cucina abitabile, bagno arredato 1 armadi, serramenti pvc bianchi taglio termico nuovi, porte interne in legno nuove. Condominio non recente con ampio cortile. Riscaldamento autonomo, 385 euro mese + 40 euro sp

condominali compreso acqua, fognature e amministrazione, utenze a carico inquilino (luce, gas), (fino a 2 persone, per ogni persona oltre la 2° euro 10, cad)

Classe energetica G Ep tot 305,33kwh/m2/anno

Euro 1200,00 mq, 3 mesi di cauzione, 1°-2° anni garantito: fidejussione bancaria a prima richiesta • SUBITO DISPONIBILE

<https://www.youtube.com/watch?v=-PnogXajRYQ>



<https://www.google.it/maps/place/Via+XXI+Aprile,+76,+29121+Piacenza+PC/@45.0583512,9.6989079,3a,75y,68.37h,83.38t/data=!3m4!1e1!3m2!1sK9Nt8TF84uWtx1zv8Fi-jg!2e0!4m2!3m1!1s0x4780dd604a8a6203:0xbd5e121c67451df8>

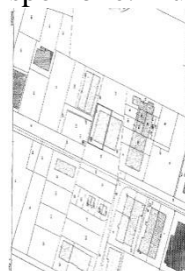
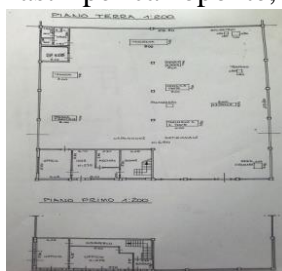
Per informazioni 329.7476668 o andrea@faaweb.it

19) Affittasi vendesi appartamento 60 mq via Genova nr 32 Piacenza 7 piano: camera da letto, salotto, cucina e servizi, parzialmente arredato, vista verso colline (ovest) Ero 430 mese oltre spese condominiali 150 euro mese (riscaldamento, acqua, luce scale, ascensore) DISPONIBILE A MARZO 2017

Per informazioni 329.7476668 o andrea@faaweb.it



C1) Affittasi capannone uso industriale magazzino, mq 270, via Berlinguer nr 59 angolo Via Paolo vi, Settima Piacenza foglio 29 part 97, predisposizione pilastri per carroponte, disponibile. Euro annuo 11000,00



<https://www.youtube.com/watch?v=f2oGk6M-OVE>

Per informazioni 329.7476668 o andrea@faaweb.it

T2) Terreno a Massa marina Vendesi terreno a Euro 120.000 ^(x70) Via Zara
Totale Mq 1110+170=1270 Dati catastali: Foglio 133 particella 160 are 11 Consist 3,81 Rendita 2,56

<http://maps.google.it/maps?q=via+zara+massa+marina&hl=it&ll=44.022254,10.093362&spn=0.001138,0.001725&sll=44.013466,10.132656&sspn=0.018086,0.027595&hnear=V+Zara,+54100+Massa+Massa-Carrara,+Toscana&t=h&z=19>

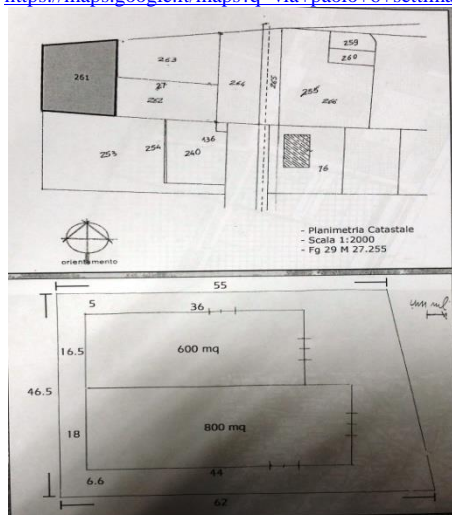


T3) Roveleto di Cadeo, Pc, Vendesi area fabbricabile, Fronte strada Via Emilia, 600mq, 250 mq di costruibile residenziale. Tot 658 mq : 467 edificabili – 191 mq strada

<https://maps.google.it/maps?q=roveleto+di+cadeo&ie=UTF8&hq=&hnear=Roveleto,+Piacenza,+Emilia-Romagna&ll=44.968844,9.846218&spn=0.003401,0.00736&t=h&z=17&vpsrc=6&layer=c&cbll=44.968875,9.846154&panoid=GBLoeOctCPWTycUZXElumQ&cbp=12,355.55,,0,0.39>

T4) Settima di Gossolengo: Vendesi lotto di terreno industriale fg 29 part 261, mq 3000 ca. realizzabile fino a 1400 mq di capannone.

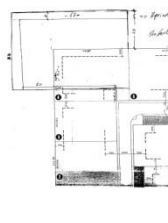
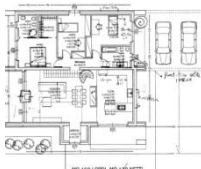
https://maps.google.it/maps?q=via+paolo+6+settima&ie=UTF-8&ei=8B7xUpjXAcKY4wSR_YDYDw&sqi=2&ved=0CAgQ_AUoAg



T5) LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE, COLLINE PIACENTINE

Castell Arquato (terreno edificabile residenziale) Località Sant'Antonio, all'interno di lottizzazione vendesi terreno edificabile di MQ 3210 (1330+1880mq). Euro 270.000 fg 9 part 130-132-134

<http://maps.google.it/maps?q=Sant'Antonio,+Castell'Arquato&hl=it&ll=44.880197,9.869778&spn=0.002227,0.003449&sll=41.442726,12.392578&sspn=17.932074,26.938477&oeq=sant+antonio+castell+&t=h&hnear=Sant'Antonio,+Castell'Arquato+Piacenza,+Emilia+Romagna&z=18>



T6) Lotto di Terreno sito in Laverza Piacenza, lottizzazione completa, non disponibile, mq totali 4000,00, euro

4000 MLE.000,00

<https://www.google.it/maps/@45.0172371,9.6741102,3a,75y,339.6h,94.42t/data=!3m6!1e1!3m4!1siTNkRLKf7b9Ngq9xdry1w!2e0!7i13312!8i665>

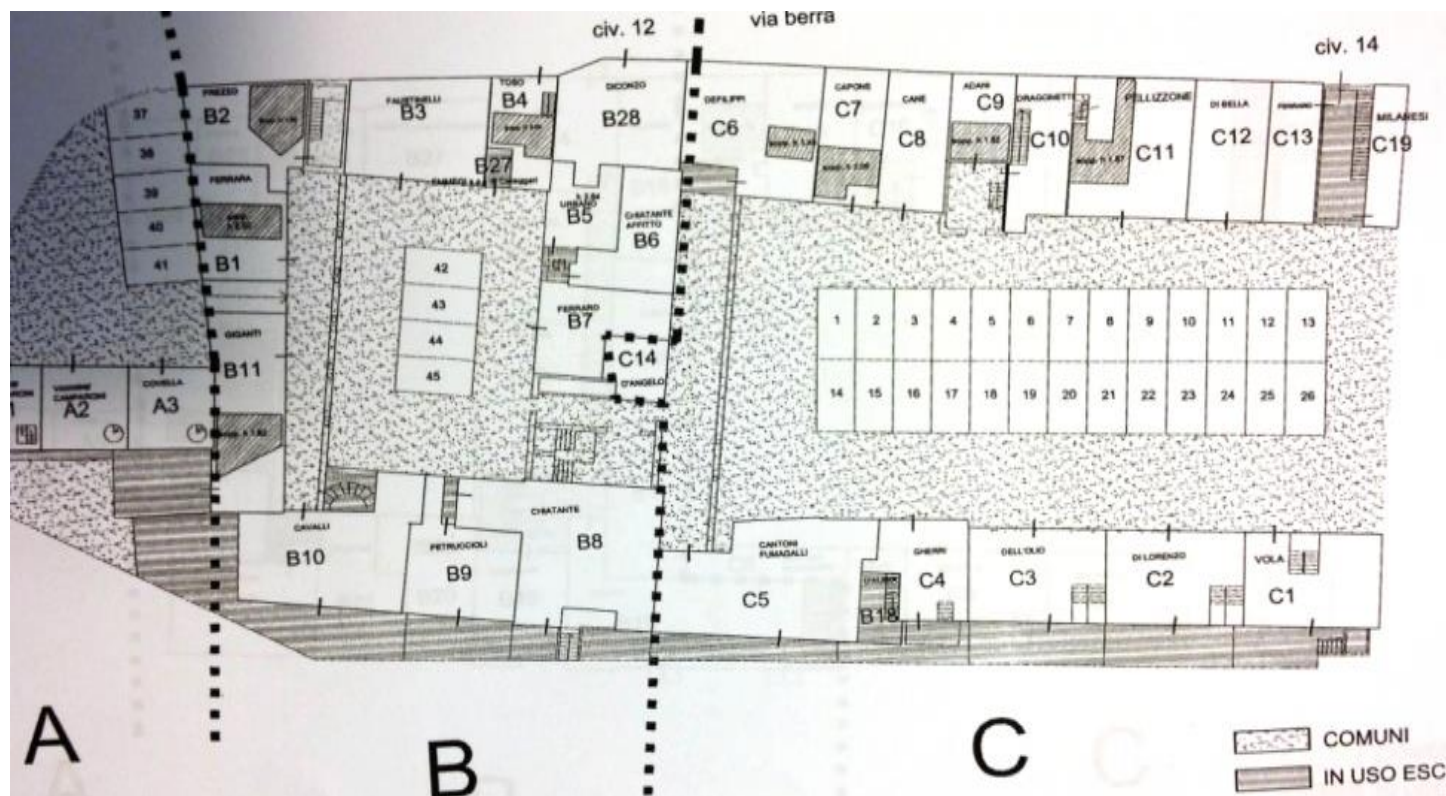


PER QUESTO IMMOBILE NON È DI INTERESSE LA COLLABORAZIONE CON AGENZIE.

22) Via Berra 10/13 Milano, in zona pedonale, vicino centro

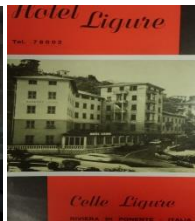
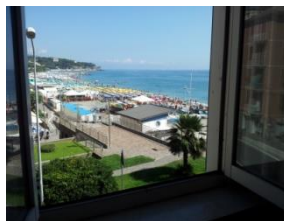
Trattative riservate

<https://www.youtube.com/watch?v=DpukGIY-8qU&feature=youtu.be>



21) APPARTAMENTI MARE

Affittasi appartamenti Celle Ligure (3km da Varazze) (Savona), vista mare, varie metrature, da 50 a 90 mq, piano terra, piano primo e secondo, arredati, a 30 metri dal mare, palazzina con ascensore. Spiaggia, servizi e centro storico a pochi passi. Via Cassisi 1 inizio No garage/posto auto: parcheggi in zona, No cambio biancheria. VENDESI a partire da euro 8500 mq-



<http://maps.google.it/maps?q=CELLE+LIGURE+VIA+CASSISI&hl=it&ll=44.33995,8.543353&spn=0.001331,0.002822&sl=41.442726,12.392578&sspn=11.423799,23.115234&hnear=Via+Cassisi,+17015+Celle+Ligure+Savona,+Liguria&t=f&z=18&ecpose=44.33971334,8.54374081,158.52,-49.564,15.286,0>

A) 1* piano appartamento A vista mare, molto luminoso 88 mq fg 8 part 472 sub 4 a/3

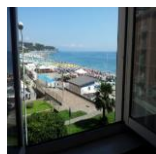
5 posti letto + 2 divano letto; 2 servizi, cucina abitabile, porta blindata. Nr 2 balconi.

utenze e strutture verrà riconsegnata a fine locazione.

Classe energetica G valore attuale 117,76 kwh m2 anno

Spiaggia, servizi e centro storico a pochi passi. Cauzione a garanzia di 500 euro mese per mesi estivi per

Completamente arredato 1300 euro giugno - 2200 euro luglio - 2200 euro agosto - 1300 euro settembre / ottobre marzo euro 5500,00 / annuo 12600,00 **NON DISPONIBILE**



<https://www.youtube.com/watch?v=fMtbjhSQgP8>

D) APPARTAMENTO FRONTE MARE A 30 METRI DALLA SPIAGGIA CELLE LIGURE

3* piano appartamento D 60mq fg 8 part 472 sub 14 a/3

Formato da cucina abitabile- 4 posti letto +2 divano letto, nr 3 balconcini.

Servizi, balcone. Porta blindata, terrazza condominiale con cancello elettrico, caldaia ariston

Spiaggia e centro storico a pochi passi. Completamente arredato.

Classe energetica G 166,99 kwh m2 anno

Per mesi estivi Cauzione a garanzia di 500 euro mese per utenze e strutture verrà riconsegnata a fine locazione.

1300 euro giugno - 2000 euro luglio - 2000 euro agosto - 1300 euro settembre / ottobre marzo euro 4600,00 / annuo 10500,00

<https://www.youtube.com/watch?v=SJeuBTJY56c>



**APPARTAMENTO FRONTE MARE A 30 METRI
DALLA SPIAGGIA
CELLE LIGURE**

Appartamento piano terra T1-T2 55 mq
Formato da cucina abitabile, 2 posti letto Servizi,
Note: umido.

Spiaggia e centro storico a pochi passi.

Completamente arredato, terrazza condominiale con
cancello elettrico.

1100 euro giugno - 1900 euro luglio - 1900 euro
agosto- 1000 euro settembre / ottobre marzo euro
5000,00 / annuo euro 8900,00

<https://www.youtube.com/watch?v=zBEwtABAQDM&feature=youtu.be>

Classe energetica G: 152,83 kwh/m2anno

Mesi estivi; Cauzione a garanzia di 500 euro mese per
utenze e strutture verrà riconsegnata a fine locazione.

fg 8 part 472 sub 25.26 a/3, nr contatore enel 136826930 gas
58858319 consumo 00594



**DISPONIBILITÀ A CONTRATTI PLURIENNALI CON SCONTISTICA, RICHIESTO PAGAMENTO
GARANTITO O ANTICIPATO. Cauzione 500 euro/m per utenze e strutture. (3 mesi per annuale)**

<http://maps.google.it/maps?q=CELLE+LIGURE+VIA+CASSISI&hl=it&ll=44.33995,8.543353&spn=0.001331,0.002822&sll=41.442726,12.392578&sspn=11.423799,23.115234&hnear=Via+Cassisi,+17015+Celle+Ligure+Savona,+Liguria&t=f&z=18&ecpose=44.33971334,8.54374081,158.52,-49.564,15.286,0>

**T7) VENDESI APPEZZAMENTO DI TERRENO EDIFICABILE AD USO RESIDENZIALE LOCALITÀ COLLINAIA
LIVORNO: periferia Sud di Livorno** catasto terreni: foglio 48, particella 111 are 12, part 206 are 09) della superficie di circa
metri quadri duemilacentonovantaquattro (mq 2.194) – Euro 450.000 : tra Via Popogna a nord e via Corridi a Ovest, la chiesa di
Collinaia a sud. Area avente forma triangolare, di giacitura piana, ora destinata a colture olivi. Potenzialità edificatoria 0,1 mq
slp mqst: 260 mq costruibili superficie lorda pavimentabile.

V. Di Popogna 425 Stillo, 57128 Livorno LI (V. Di Popogna 425 Stillo) Link:

https://maps.google.it/maps?f=q&source=s_q&hl=it&geocode=&q=Collinaia,+Livorno,+LI&aq=0&oq=LIVORNO+COLLINAIA&sll=45.042271,9.698149&sspn=0.053854,0.11776&vpsrc=6&ie=UTF8&hq=&hnear=V.+Di+Popogna+425+Stillo&ll=43.516502

<https://www.google.it/maps/search/+via+corridi+livorno/@43.5180763,10.341906,20.72z>



T8) 17) Terreno a Massa marina Vendesi terreno a Euro 70.000 Via Zara

Totale Mq 1110+170=1270 Dati catastali: Foglio 133 particella 160 are 11 Consist 3,81 Rendita 2,56

<http://maps.google.it/maps?q=via+zara+massa+marina&hl=it&ll=44.022254,10.093362&spn=0.001138,0.001725&sll=44.013466,10.132656&sspn=0.018086,0.027595&hnear=V.+Zara,+54100+Massa+Massa-Carrara,+Toscana&t=h&z=19>



T9) Borgotrebbe (Piacenza) Sito nel comune di Piacenza (fondo agricolo Case Nuove Cella) strada comunale via trebbia, destinazione d'uso: Produttivo. Dati catastali Foglio 39 Mappali 134/2953-2959 _____
 30000mq circa di cui ca per 20000mq utili copertura 50-60%, (fronte tangenziale ovest); da urbanizzare.
 (in aggiunta a 50000mq rispetto fluviale oltre autostrada) Prezzo vendita 170 Euro/MQ .

[https://maps.google.it/maps?q=borgotrebbe+piacenza&ie=UTF8&hq=borgotrebbe&hnear=Piacenza,+Emilia-](https://maps.google.it/maps?q=borgotrebbe+piacenza&ie=UTF8&hq=borgotrebbe&hnear=Piacenza,+Emilia-Romagna&ll=45.059212,9.678124&spn=0.000841,0.00184&t=h&z=19&vpsrc=6&layer=c&cbll=45.059212,9.678124&panoid=CHyZuTuZq0VU4HOPlltnDw&cbp=12,47.63,,0,0.52)

[Romagna&ll=45.059212,9.678124&spn=0.000841,0.00184&t=h&z=19&vpsrc=6&layer=c&cbll=45.059212,9.678124&panoid=CHyZuTuZq0VU4HOPlltnDw&cbp=12,47.63,,0,0.52](https://maps.google.it/maps?q=borgotrebbe+piacenza&ie=UTF8&hq=borgotrebbe&hnear=Piacenza,+Emilia-Romagna&ll=45.059212,9.678124&spn=0.000841,0.00184&t=h&z=19&vpsrc=6&layer=c&cbll=45.059212,9.678124&panoid=CHyZuTuZq0VU4HOPlltnDw&cbp=12,47.63,,0,0.52)



foglio 39:

particella 134 di ha 0.04.30;
 particella 2953 di ha 0.32.38;
 particella 2954 di ha 0.30.50;
 particella 2950 di ha 0.05.10;
 particella 2955 di ha 0.19.23;
 particella 2956 di ha 0.22.00;
 particella 2957 di ha 0.43.40;
 particella 2958 di ha 0.18.97;
 particella 2959 di ha 0.11.50;

per una superficie complessiva di Ha 1.87.38.

Nel Vigente Piano Regolatore Generale di Piacenza approvato con atto della G.P. N° 127 del 29.03.2001, il terreno in oggetto ricade in zona classificata "aree di trasformazione produttiva" (art. 30 delle N.T.A.) dove il P.R.G. si attua attraverso la redazione di un P.U.A. esteso a tutte l'ambito perimetrato. Queste aree sono destinate ai nuovi insediamenti produttivi prevalentemente industriali e artigianali nel rispetto delle funzioni previste dal piano.

In queste zone è consentita anche la realizzazione di una unità residenziale pertinenziale all'attività, con superficie utile massima di 150 mq per il titolare dell'impresa o per la custodia della stessa.

foglio 39

- particella 2951 di ha 0.96.00;
 - particella 2960 di ha 1.29.52;
 - particella 50 di ha 0.13.90;
 - particella 51 di ha 1.51.70;
 - particella 1757 di ha 0.24.30;

per una superficie complessiva di Ha 4.15.42.

reno in oggetto ricade in zona classificata "servizi di quartiere" (art. 41 delle N.T.A.) con le modalità edificatorie normate all'art. 41.10 "verde attrezzato" e realizzabile in base al contenuto dell'art. 41.03 delle N.T.A. del vigente P.R.G.

Le aree così classificate sono destinate agli impianti sportivi coperti e scoperti.

La superficie a verde deve occupare almeno il 30% di quella complessiva.



.....

Cercasi palazzina via Roma da ristrutturare: massimo 2 piani, 4 appartamenti, possibilmente verso Piazza Duomo
Cercasi centrali idroelettriche nord Italia/Canton Ticino, concessioni e impianti finiti.

La presente non costituisce mandato in esclusiva o incarico.
Affitti mensili per appartamenti a partire da 1000 euro mese.

Appuntamenti solo presso ns ufficio SAP in
Via Berlinguer nr 59 Settima di Gossolengo

(vedi piantina googlemap)

http://maps.google.it/maps?hl=it&rlz=1T4ADFA_itIT397IT397&q=via+berlinguer+nr+59+settima&um=1&ie=UTF-8&sa=N&tab=wl



LA NOSTRA SEDE

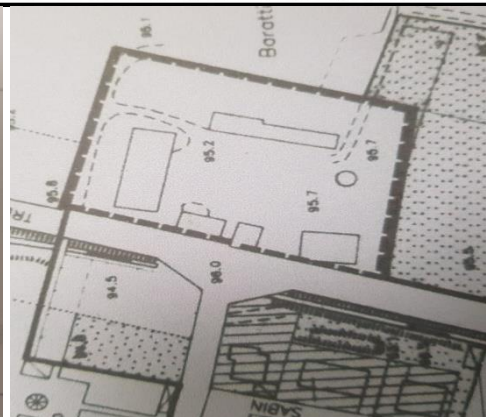
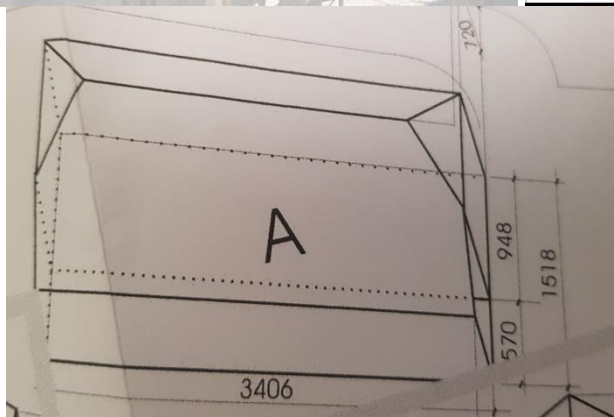
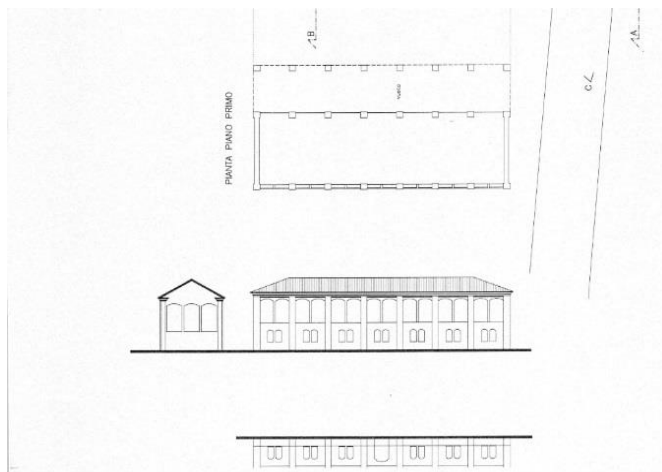
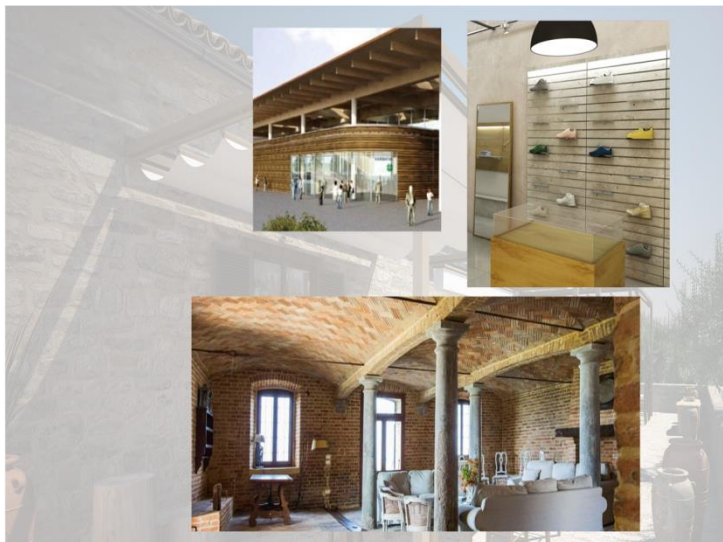
Per informazioni : Andrea Mob. 329.7476668 o info@sapsistemi.it Casseta postale Cso Vittorio Emanuele 93 Pc Sap Milanese
Al sito www.sapsistemi.eu sezione immobiliare sono disponibili gli aggiornamenti relativi agli immobili.

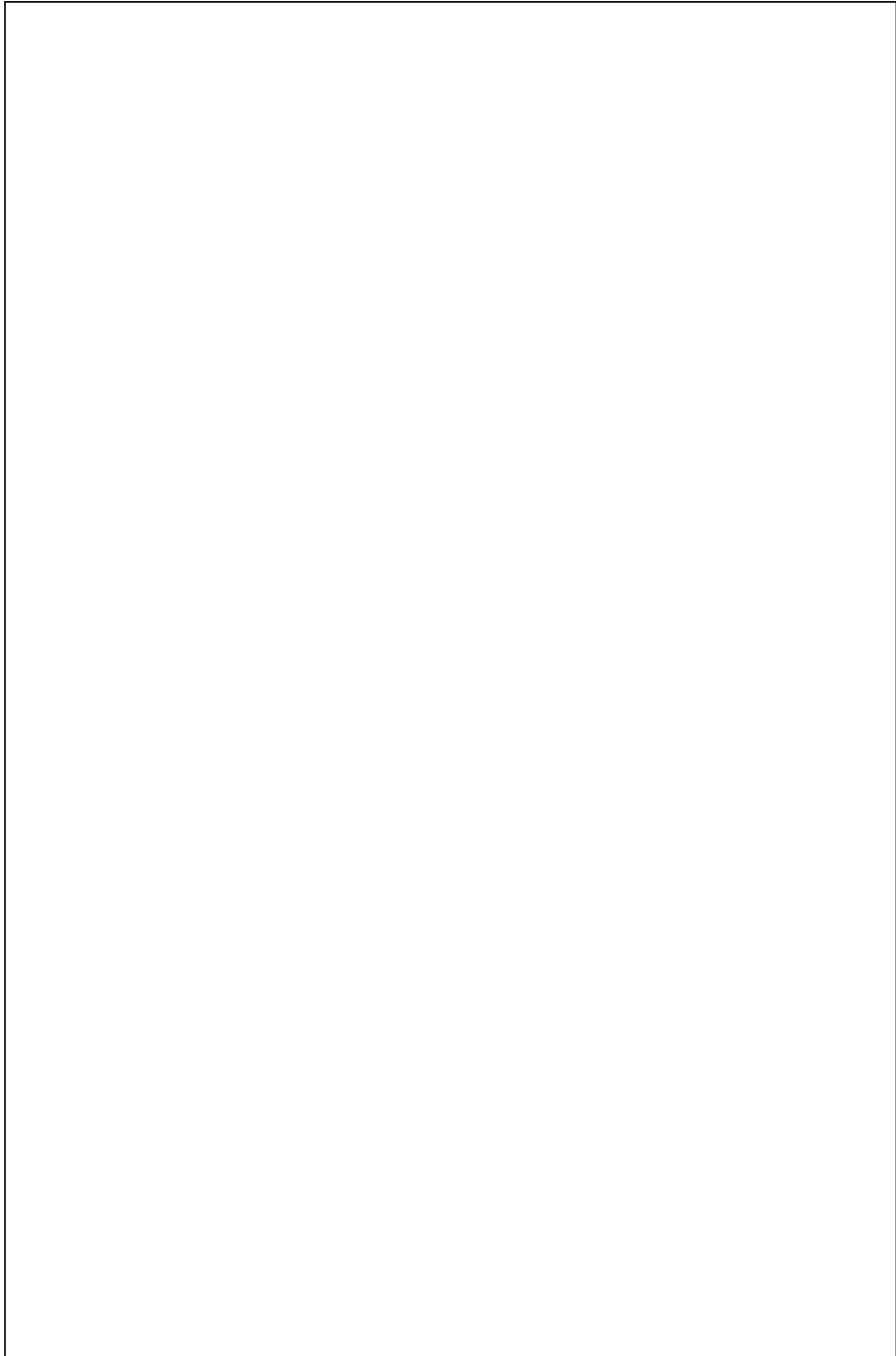
Nell'ipotesi di affari conclusi con soggetti non presentati direttamente o indirettamente dall'agenzia immobiliare; alla stessa compete una provvigione ridotta del 0,5% totale complessiva e onnicomprensiva di tutto. In caso di collaborazione con altra agenzia nulla sarà dovuto. _Nb: non ci sono spese di agenzia per privati

AFFITTASI locali commerciali Settima di Gossolengo, fronte strada statale 45 Zona ad alta visibilità.
Ristrutturazione in fase di studio, metrature fino a 1000 mq, a partire da 200 mq.

Possibilità di locali arredati.

Per informazioni 329 7476668 Email: andrea@faaweb.it







[http](#)

Co
pr
en
En
En
Pe
[http](#)





https://
Romag
0,-2.95



[http://r
gna&t-](http://r
gna&t-)

<https://>

.....

.....

23)

[u](#)

NON DISPONIBILE

9) Aff
EPtot



<https://www.museo.it/>

12T) V
240mq
mansa
SUBIT

<https://www.museo.it/>

1) Aff
650 m
CLAS

[h](#)

2
c
b
P
a
A
n

se
an
po
ell
C
fa
F
It
P
E
[ht](#)
[ec](#)





Dati catastali :Fog

[03449&sll=44.022
magna&z=18](#)

D
P
R

[h](#)
[+](#)



1
s
A
C
R
V

[h](#)
[2](#)

1
[h](#)
[8](#)



A
t
,

[h](#)
[3](#)
[h](#)

[5&t=h&hnear=V](#)

a, lungo lo

nicale 24.08

[0,280457&sspn=](#)

[92578&sspn=19](#)

sante

[cf6c5d5](#)

22)
altaz
1° an

htt

https
Rom

https

x per 2 auto
esi di cauzione,